

TAPIOLAN URHEILUPUISTON KEHITTÄMINEN

Ehdotus

Esitän, että Tapiolan urheilupuistoon varataan mahdollisuus rakentaa noin 12.000 katsomopaikkaa ja 20.000 konserttipaikkaa käsittävä jalkapallostadion. Stadion annetaan yksityisten yrittäjien tehtäväksi, joita kilpailutetaan kaupungin edellyttämällä tavalla. Tapiola on metron ansiosta nyt paras mahdollinen paikka jalkapallostadionille Espoossa. Kerron oheisena historiaa ja perusteita sille, miksi näin tulisi menetellä ja miksi jalkapallostadion tulisi rakentaa Tapiolaan.

Espoon jalkapallohalli 1996

Olin vuosina 1989 – 2004 Espoon Jalkapalloilun Tuki Oy:n toimitusjohtaja. Vuonna 1996 rakennutimme yhteistyössä kuuden espoolaisseuran (FC Espoo, EPS, EsPa, Kasiysi, Hoogee, Tikka) Kauklahten Myntinsyrjään Suomen ensimmäisen yksityisen jalkapallohallin. Hallin kustannukset olivat 7.2 miljoonaa markkaa. Sen rahoituksesta hoidettiin 20 % omalla pääomalla ja 80 % kaupungin takaamalla lainalla. Oma pääoma kerättiin myymällä seuroille osakkeita, jotka antoivat kukin oikeuden yhden tunnin vuokratukseen jalkapallohallista.



Espoon jalkapallohalli, jonka tontilla on myös Tuki Oy:n omistama luonnonnurmikenttä.

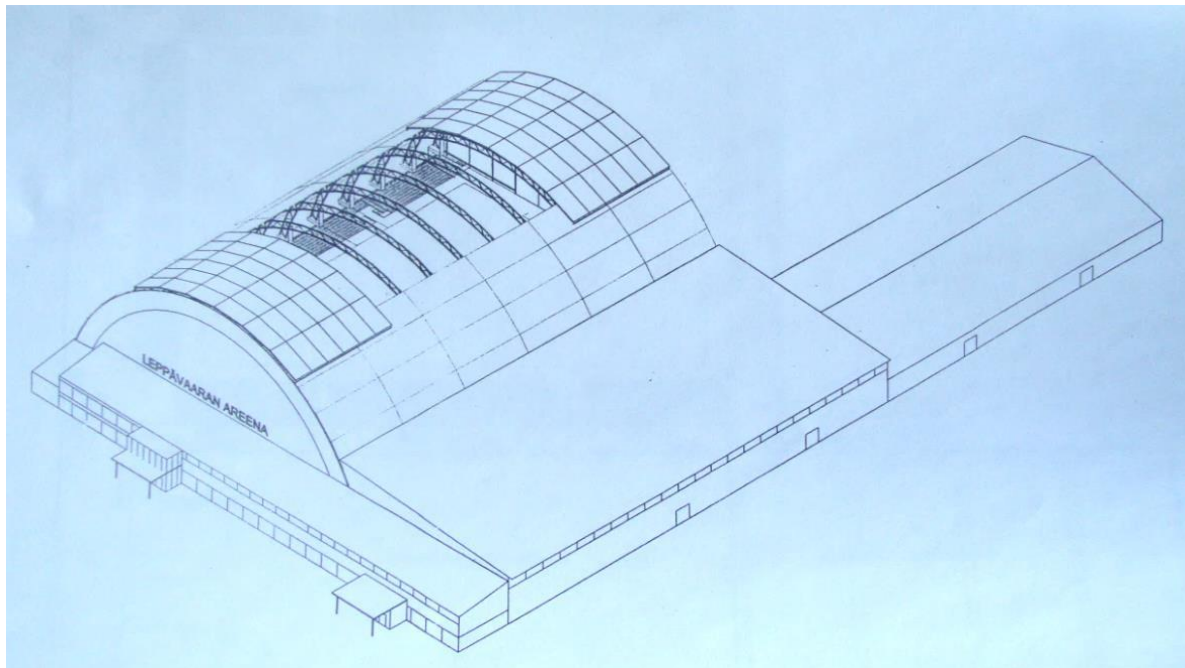
Leppävaaran areena-hanke vuonna 2000

Perustimme joulukuussa 2000 yhteistyössä EPS:n, Kasiysin, FC Espoon ja kahden yksityisen yhtiön kanssa Espoo Stars Oy:n ja sen tytäryhtiöksi Espoo Sky Arena Oy:n. Olin molempien yhtiöt osto- ja toimitusjohtaja vuosien 2001 – 2005. Vuonna 1999 teimme Espoon kaupungille esityksen Leppävaaran Areenan rakentamisesta Leppävaaran urheilupuistoon. Stadion oli avattavalla katolla ja kolmannen sukupolven tekonurmella varustettu monitoimihalli, jonka vieressä oli tiloja myös salibandyille. Sen kustannusarvio oli 147 miljoonaa markkaa ja laajuus 30.000 m². Vuotuinen kävijämäärä oli 900.000 ja vuosimyynä 24 miljoonaa markkaa.

Meidän ideamme oli, että liigaan ei kannata mennä ennen, kun stadionille voidaan järjestää sen verran liiketoimintaa, että liigajalkapalloseuran edustusjoukkueen noin 5 - 10 miljoonan markan menot voidaan sen avulla kattaa. Esittelimme hanketta mm. kokoomuksen ja demarien valtuustoryhmille, jotka molemmat suhtautuivat asiaan positiivisesti.

Samaan aikaan oli vireillä liikemies Ainettin Esport Centerin Tapiolaan suunniteltu 25.000 m²:n kokoinen salibandy-jalkapallohalli, jonka kaupunki valitsi toteutettavaksi. Demarit perustelivat Leppävaaran jalkapallostadionin hylkäämistä sillä, että liiketoimintaa ei saisi harrastaa urheilupuistossa. Kuitenkin lähinnä Tapiolan kokoomuslaiset kannattivat tätä Tapiolaan tehtävää salibandy-jalkapallohallia. Näin kaupunki myönsi Esport Centerille 70 miljoonan markan lainan hankkeen rahoittamiseksi.

Tämä sama summa olisi tarvittu jalkapallostadionia varten, mutta emme enää uskoneet, että siihen saataisiin tämän jälkeen mitään tukea. Näin kaupunki sanoi hyvästit jalkapallostadionhankkeelle, joka mielestämme oli jalkapalloseurojen kannalta tärkein hanke. Tämän jälkeen teimme suunnitelmat Laaksolehden hallista.



Leppävaaran Stadionin havainnekuva (arkkit. Tuomas Vuorinen).

Laaksoalahden halli

Kun huomasimme, että mitään apua ei kaupungilta jalkapallostadionia varten saataisi ja kaupunki suhtautui kielteisesti Leppävaaran stadionhankkeeseen, aloitimme kehittää Laaksoalahden jalkapallohallia siinä olevan sortuneen kuplahallin paikalle. Teimme siitä valmiit suunnitelmat ja esitimme tammikuussa 2001 kaupungille, että olemme valmiit rakentamaan 24,5 miljoonaa markkaa maksavan täysimittaisen (64 x 100 m) jalkapallohallin samalla yksityisellä periaatteella, kuten olimme tehneet Espoon jalkapallohallin 1996.



Havainnekuva Laaksoalahden jalkapallohallista (arkkit. Tuomas Vuorinen).

Asia meni nopeasti kaupunginhallitukseen ja sieltä sitten valtuustoon kesäkuussa 2001. Olimme kuuntelemassa käsittelyä, jonka alkaessa valtuuston puheenjohtaja Eero Akaanpenttilä ilmoitti, että asiaa ei voida tässä muodossa käsitellä, koska tämän suuruiset hankkeet tulee kilpailuttaa.

Koska kyseessä oli valtuuston viimeinen kokous ja kuplahallia ei voitu enää korjata, valtuusto päätti keskeyttää istunnon neuvottelujen ajaksi. Samassa yhteydessä meiltä kysyttiin, mitä mieltä olisimme, jos kaupunki rakentaisi ko. hallin. Vastasimme siihen, että se sopii meille hyvin. Näin sitten taisi olla kello 1.00 yöllä, kun valtuusto päätti rakentaa Laaksoalahden hallin kaupungin omana hankkeena.

Kaupungin hankkeena halli syntyi yhtä kalliina (26 miljoonaa markkaa), mutta se oli kooltaan pienempi (40 x 70 m) ja valmistui vasta pari vuotta myöhemmin. Kuten tunnettua, kaupungin hankkeet ovat selvästi yksityisiä kalliimpia ja kestävät kauemmin toteuttaa.

Tapiolan jalkapallostadion

Emme missään vaiheessa suunnitelleet stadionin rakentamista Tapiolaan, koska kaupunginsuunnitteluvirasto piti silloin Tapiolaa ongelmallisena. Kaava piti uusia ja sinne piti viraston mukaan rakentaa parkkitalo. Se oli myös salibandy-jalkapallohallin rakentamiseksi, mutta sitä ei ainakaan vielä ole toteutettu. Ajattelimme silloin, että kaavoitus Espoossa on niin hidasta, että emme jää sitä odottamaan.

Sen sijaan FC Hongan liigajoukkuetta vetävä Pallohonka Oy ja sen taustalla olevat liikemiehet alkoivat heti suunnitella stadionia, koska tiesivät, että ilman stadionia toiminta olisi tappiollista. Näin sitten olikin, kun stadionia ei saatu rakennettua. Pallohonka teki seitsemän vuoden aikana 662.000 euroa tappiota, kunnes se meni 2014 konkurssiin ja sen toiminta loppui, kun Palloliitto vei siltä liigalisenssin.

Pallohonka Oy	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Yhteensä
Liikevaihto	1749	2123	2023	2138	1819	1272	1047	12171
Tilikauden tulos	53	0.5	-283	-9	-153	-252	-18	-661.5
Henkilökunta	42	42.5	43	34	34	34	38	38

Pallohonka Oy ja muutaman yksityiset liikemiehet, mm. Toivo Sukari, perustivat Tapiolan Jalkapallostadion Oy:n jolla ei vielä ole ollut liikevaihtoa ja se on käyttänyt jalkapallostadionin kehittämiseen rahaa yhteensä noin 500.000 euroa.

Tapiolan jalkapallostadion Oy	2011/11	2012/11	2013/11	2014/11	2015/11
Yrityksen liikevaihto (1000 EUR)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Liikevaihdon muutos%					
Tilikauden tulos (1000 EUR)	-22	-120	-126	-66	-114
Liikevoitto%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Yrityksen henkilöstömäärä					

Stadionin ensimmäiset havainnekuvat poikkesivat merkittävästi Leppävaaran Areenasta (Kuva 2011), mutta sen vuonna 2015 tehdyt kuvat olivat hyvinkin samanlaisia. Stadionilla oli nyt avattava katto ja sen liiketoiminta perustui 90 %:sti muuhun kuin jalkapalloon.

Sen mitoitus oli 11.500 katsojaa jalkapallo-otteluissa ja 22.500 konserteissa. Molemmat luvut olivat juuri sopivia, jotta konserttijärjestäjän valitsisivat talviaikaan paikakseen tämän stadionin ennen Hartwall-areenaa. Kaiken kaikkiaan suunnitelmaa voidaan pitää hyvin onnistuneena ja liiketoiminnan hyvin huomioonottovana. Sen lisäksi nyt Tapiolan urheilupuistoon tulee metro, joten stadion olisi liikenteellisesti juuri oikeassa paikassa.

Jos siis Espooseen rakennetaan stadion, niin tämä olisi juuri oikea paikka ja oikean kokoinen stadion, jotta sen ympärillä toimisi liigajoukkue kannattavasti. On huomattava, että jalkapallo kerää tuon 12.000 katsojamäärän vain maajoukkueen toiminnasta ja joita otteluita voisi myös olla useita. Tapiola on liikenteellisesti myös paras paikka, koska siellä on metroasema.



Tapiolan jalkapallostadion 2011



Tapiolan jalkapallostadion 2015

Jalkapallon harjoitteluolosuhteet

Vuonna 2015 Espoossa oli kolme pelaajamääriltään Suomen suurimpiin kuuluvaa jalkapalloseuraa: EPS 1800, Honka 1700 ja Kasiysi noin 1500 pelaajaa. Näistä Jalkapalloilun Tuki Oy:n seurat EPS ja Kasiysi, joilla on Espoon Jalkapalloilun Tuki Oy:n kautta kaksi jalkapallohallia (Myntinsyrjä ja Espoonlahden kuplahalli), joista kaikki joukkueet saavat kaksi harjoituskertaa viikossa. Lisäksi kaikkien seurojen käytettävissä Laaksolahden ja Esport Centerin jalkapallohallit, joiden vuokraus tapahtuu liikuntaviraston kautta.

Honka jäi pois Espoon Jalkapalloilun Tuki Oy:n toiminnasta 1995, kun se lähti omille teilleen FC Espoon seurojen yhteistyöstä. EBK ei siihen koskaan halunnut edes liittyä. Samalla nämä seurat eivät saaneet myöskään harjoitustunteja Tuki Oy:n kahdesta hallista. Honka yritti ratkaista asian rakentamalla Olariin jalkapallohallin, mutta siitä ei tullut mitään. Nyt sen pelaajat ovat käyneet myös Keski-Espoon yksityisessä jalkapallohallissa yhdessä toisen Tuki Oy:n ulkopuolella olevan EBK:n kanssa.

Hongalla ja EBK:lla on ollut koko ajan mahdollista olla mukana Tuki Oy:n hankkeissa, mutta yhteistyö ei heitä ole kiinnostanut. Myös Keski-Espoon yksityinen jalkapallohalli on ollut myynnissä, mutta näillä molemmilla seuroilla ei ole ollut kykyä ostaa hallia. Tuki Oy:n seuroilla ei taas ole ollut tarvetta, koska heidän talviharjoitteluolosuhteet ovat kunnossa.

Kun jätin Tuki Oy:n toimitusjohtajan tehtävät vuonna 2004, tein siitä kalvosarjat, joita esittelin Tuki Oy:n takana oleville seuroille. Sen mukaan Tuki Oy:n takana olevat seurat olivat kasvattaneet yhdeksässä vuodessa pelaajamääriään 30 % samalla kuin muiden seurojen pelaajamäärä oli supistunut.

Vuosi	Hallin seurat	Muut seurat	Yhteensä
1996	3010	2110	5120
2004	3890	2020	5910
Kasvu	880	-90	790

Nyt hallin seurojen jäsenmäärä on edelleen kasvanut ja pelkästään EPS:n ja Kasiysin pelaajamäärä on 3500. Lisäksi seurayhteenliittymään on liittynyt Kapy ja LePa, joilla on yli 1000 rekisteröityä pelaajaa. Näin Tuki Oy:n ja FC Espoon seurayhteistyön piirissä on noin 6000 pelaajaa ja sen ulkopuolella Hongassa ja EBK:ssa noin 2500 pelaajaa.

Jos sitten Honka tai EBK haluaisivat ratkaista harjoitusolosuhteensa oikeasti, niin ne voisivat ostaa myynnissä olevan Keski-Espoon hallin tai rakentaa oman hallin samoin kuin Tuki Oy:n kuusi seuraa tekivät vuonna 1996. Parhaat paikat olisivat Matinkylä-Olarin tai Leppävaaran alueet, jotka ovat ainoat Espoon suuralueet, joilta harjoitushallit puuttuvat. Itse rakentaisin harjoitushallin Leppävaaraan, jonne olisi hyvät yhteydet EBK:n, LePan ja Hongan pelaajien lähtöalueilta. **Missään tapauksessa harjoitushallia ei pidä rakentaa Tapiolan urheilupuistoon. Siellä on jo Hongan kovasti sinne haluama salibandy-jalkapallohalli.**

Stadionin toteutus

Olisi tietysti helpointa antaa Tapiolan jalkapallostadion Tapiolan Jalkapallostadion Oy:n toteutettavaksi. Heillä on siihen valmiit suunnitelmat ja rahoitusmalli vaikuttaa olevan kunnossa. Halli on hyvin samalainen kuin tekemämme Leppävaaran Areenan suunnitelmat avattavaa kattoa myöten.

Kuitenkin juridisesti tulee mieleen meidän vetämä hanke Laaksolahdessa, jossa kaupungin juristit eivät katsoneet mahdolliseksi antaa stadionia yhdelle yksityisellä taholle. Tällöin hankkeesta tulisi järjestää normaali EU:n lakien mukainen kilpailu, johon kaikki halukkaat tahot voisivat osallistua.

Jalkapallo on espoolaisten nuorten tärkein harrastus. Rekisteröityjä pelaajia jalkapallossa on noin 8500. Se on suunnilleen kaksinkertainen määrä jääkiekon pelaajiin verrattuna. En voi ymmärtää sitä, että jääkiekon takia jalkapallostadion pitäisi jättää rakentamatta.

En voi myös ymmärtää sitä, että pieni tapiolalaisten joukko, joita on rekisteröityjen pelaajamäärien suhteessa mitattuna 20 % jalkapalloväestä torpedoisi hankkeen. Uskon, että myös Hongan oikeista jalkapalloväestä 90 % kannattaa jalkapallostadionin rakentamista Tapiolaan. Sen sijaan Hongan ympärillä olevat liikemiehet eivät välttämättä aja Espoon jalkapalloväenasiaa.

Yksi kysymys on myös, kuka palaisi stadionilla. Nyt Espoossa on kolme kakkosdivisioonassa pelaavaa joukkuetta: FC Espoo, Esport Honka ja EsPa. Heillä pitää kaikilla olla siihen samanarvoiset mahdollisuudet. Liigajalkapallo ei ole pelkästään Hongan asia. Se on kaikkien Espoon jalkapalloseurojen yhteinen asia.

Taustasta

Olen 70-vuotias tekniikan lisensiaatti ja toimin 10 vuotta Imatran Voiman suunnittelijana ja 11 vuotta investointien pääsuunnittelijana sekä 19 vuotta Wärtsilän tytäryhtiön, Modigen Oy:n toimitusjohtajana. Olin kokoomuksen valtuustoryhmän jäsen vuosina 1984-92, Espoon Palloseura EPS ry:n puheenjohtaja 1986 – 1995, Espoon Jalkapalloilun Tuki Oy:n toimitusjohtaja 1989-2004 sekä Espoo Stars Oy:n ja Espoo Sky Arena Oy:n toimitusjohtaja 2001-2005.

Tuona aikana teimme yhteistyössä Espoon kaupungin ja jalkapalloseurojen kanssa Espoon jalkapallohallin 1996 ja perustimme yhteisen kilpaurheiluseuran FC Espoo ry:n. Teimme myös suunnitelmat Leppävaaran stadionista ja Laaksolahden jalkapallohallista. Tarinoita näistä asioista löytyy netistä (www.askovuurinen.fi) kohdasta voimainsinöörin muistelmat. Sieltä löytyy myös kirjoittaman EPS:n historiikki.

En tunne ketään Tapiolan Jalkapallostadion Oy:n hallituksessa olevaa henkilöä enkä ole myöskään koskaan tavannut ketään heistä.

Asko Vuorinen

[askovuurinen \(at\) gmail.com](mailto:askovuurinen@gmail.com)

www.askovuurinen.fi p. 0440451022